

Warszawa, 14 kwietnia 2025 r.

PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA O UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ZASADĄ KONKURENCYJNOŚCI

dotyczący Zapytania Ofertowego nr 02/KIS2/FISE na świadczenie kompleksowej obsługi wydarzeń w zakresie zapewnienia pobytu, wyżywienia i dostępu do sal szkoleniowych dla uczestników Spotkań organizowanych w ramach projektu „Katalizator innowacji społecznych 2”, finansowanego ze środków programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego.

I. ZAMAWIAJĄCY

Fundacja Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych,
Aleje Jerozolimskie 123A, 02-017 Warszawa

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie:

1. usług noclegowych (noclegi ze śniadaniem w wersji wegetariańskiej z opcją wegańską) dla uczestników od 8 do 26 Spotkań organizowanych przez Zamawiającego (dalej jako: "Spotkania"). Spotkania będą jedno, dwu lub trzydniowe,
2. wyżywienia dla uczestników Spotkań, obejmujące śniadania, obiady i kolacje, wszystkie w wersji wegetariańskiej (bez mięsa i ryb) z opcją wegańską oraz serwis kawowy,
3. odpowiednio wyposażonych minimum 3 sal szkoleniowych, jedna sala powinna pomieścić minimum 30 osób (w ustawieniu krzesel w okręgu), druga i trzecia minimum 10 osób.
4. Cała usługa musi być świadczona w jednym obiekcie.
5. Spotkania te odbywać się będą w okresie od 22 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2027 r. Spotkania będą trwały jeden, dwa lub trzy dni, a średnia liczba uczestników każdego Spotkania wyniesie około 22 osoby.
6. Planowane są spotkania średnio dwa w miesiącu z wyłączeniem okresu wakacyjnego.
7. Dokładne terminy realizacji usług będą uzgadniane przez Zamawiającego z Wykonawcą z co najmniej dziesięciodniowym (dni kalendarzowe) wyprzedzeniem drogą mailową.
8. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że dysponuje miejscami noclegowymi oraz salami szkoleniowymi w terminie od 22 kwietnia 2025 r. do 31 marca 2027 r., a kompleksowa usługa świadczona będzie na terenie jednego obiektu.

III. INFORMACJA O SPOSOBIE UPUBLICZNIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zapytanie ofertowe zamieszczono 27 marca 2025 r. na portalu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/222022>).

Termin składania ofert upłynął 7 kwietnia 2025 r. o godz. 10:00.

Zapytanie ofertowe zostało udostępnione 27 marca 2025 r. na stronie internetowej Zamawiającego (<https://fise.org.pl/aktualnosc/zapytanie-ofertowe-nr-02-kis2-fise/>).

IV. WYKAZ OFERT, KTÓRE WPŁYNYŁY DO ZAMAWIAJĄCEGO POPRZEC BAZĘ KONKURENCYJNOŚCI

Nazwa Wykonawcy	łącna cena netto za jeden dzień	łącna cena brutto za jeden dzień
Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	715 zł/os. oraz 3500 zł za sale szkoleniowe	784,20 zł/os. oraz 4305 zł za sale szkoleniowe
Modern Events Magdalena Gęca	495 zł/os. oraz 2113,83 zł za sale szkoleniowe	618,80 zł/os. oraz 2600 zł za sale szkoleniowe
UpHOTEL Sp. z o.o.	722,22 zł/os. oraz 2400 zł za sale szkoleniowe	888,33 zł/os. oraz 2952 zł za sale szkoleniowe

V. OCENA OFERT

1. Ocena ofert zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

- AS: aspekt społeczny i środowiskowy
- AD: atrakcyjność i dostępność przestrzeni wspólnych
- L: lokalizacja
- CP: cena brutto usługi – pobyt
- CS: cena brutto usługi – wynajem sal

Oferta, która uzyskała największą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów (S) przyznanych w poszczególnych kryteriach (wskazanych powyżej) została uznana za najkorzystniejszą. Punkty były liczone według następującego wzoru: $S = AS + AD + L + CP + CS$
łącna maksymalna liczba punktów możliwa do zdobycia – 100 punktów.

2. Kryteria punktujące:

- 1) AS: aspekt społeczny i środowiskowy – 15% (max. 15 pkt):
 - zaangażowanie bezpośrednio do realizacji przedmiotu zamówienia minimum jednej osoby, zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2014.1502 z późn. zm.) (5 pkt);
 - i/lub posiadanie cech przedsiębiorstwa społecznego (posiadanie statusu m.in. spółdzielni socjalnej, Zakładu Aktywizacji Zawodowej, spółki pożytku publicznego, non-profit lub tych należących do organizacji pozarządowych, spółdzielni pracy, organizacji pozarządowej prowadzącej działalność gospodarczą) (5 pkt);
 - posiadanie oraz stosowanie praktyk związanych z ograniczeniem negatywnego wpływu na środowisko, takie jak: przeciwdziałanie marnowaniu żywności, stosowanie energooszczędnych urządzeń, czy posiadanie koszy do segregowania śmieci. (5 pkt).

- Ocena w tym kryterium zostanie przyznana na podstawie oświadczenia Wykonawcy. W przypadku potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia kryterium społecznego i środowiskowego Zamawiający może poprosić o dodatkowe dokumenty potwierdzające oświadczenia zawarte w formularzu ofertowym.
- 2) AD: Atrakcyjność i dostępność przestrzeni wspólnych – 15% (max. 15 pkt):
Wykonawca mógł w tym kryterium otrzymać maksymalnie 15 punktów: 5 pkt za dostępność czasową przestrzeni wspólnych, 5 pkt za dostępność udogodnień i atrakcji umożliwiających wspólne spędzanie czasu poza godzinami zajęć i 5 pkt za dostępność prywatnego ogrodu/terenu zielonego.
- a. dostępność czasowa przestrzeni wspólnej umożliwiającej spędzanie czasu przez osoby uczestniczące oraz sieciowanie poza godzinami zajęć i posiłków:**
- dostępność przestrzeni wspólnej z ograniczeniami czasowymi (np. tylko w godz. 6-22) – 0 pkt
 - dostępność przestrzeni wspólnej 24 h na dobę – 5 pkt
- b. dostępność udogodnień i atrakcji urozmaicających wspólne spędzanie czasu poza godzinami zajęć (np. kominek, komplety wypoczynkowe umożliwiające spędzanie razem czasu przez większą liczbę osób, dostępność gier)**
- do 3 udogodnień i atrakcji urozmaicających wspólne spędzanie czasu poza godzinami zajęć – 0 pkt
 - 4 i więcej udogodnień i atrakcji urozmaicających wspólne spędzanie czasu poza godzinami zajęć – 5 pkt
- c. dostępność prywatnego ogrodu/prywatnych terenów zielonych, umożliwiające spędzanie razem czasu przez większą liczbę osób**
- brak prywatnego ogrodu/prywatnych terenów zielonych – 0 pkt
 - dostępność prywatnego ogrodu/prywatnych terenów zielonych – 5 pkt
- Zamawiający dokonał oceny dostępności czasowej przestrzeni wspólnych oraz dostępności prywatnego ogrodu/terenów zielonych na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- Zamawiający dokonał oceny udogodnień i atrakcji urozmaicających wspólne spędzanie czasu poza godzinami zajęć na podstawie minimum 3 zdjęć w formacie PDF przedstawiających przestrzenie wspólne z uwzględnieniem tych udogodnień i atrakcji.
- 3) L: lokalizacja, odległość od dróg o dużym natężeniu ruchu – 10% (max 10 pkt): obiekt powinien być zlokalizowany w miejscu kameralnym, zacisznym i otoczonym zielenią oraz w odległości minimum 0,5 km od dróg o dużym natężeniu ruchu (np. tras szybkiego ruchu i autostrad).
Wykonawca mógł w tym kryterium otrzymać maksymalnie 10 punktów.
- odległości minimum 0,5 km – 1 km od dróg o dużym natężeniu ruchu (np. tras szybkiego ruchu i autostrad) – 0 pkt
 - odległość powyżej 1 km od dróg o dużym natężeniu ruchu (np. tras szybkiego ruchu i autostrad) – 10 pkt
- Zamawiający dokonał oceny odległości dróg o dużym natężeniu ruchu na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 4) CP: cena brutto usługi: pobyt – 50% (max 50 pkt): cena składa się z sumy podanych w formularzu oferty cen:
- 1 noclegu ze śniadaniem (cena za nocleg 1 osoby w pokoju jedno i dwuosobowym)

- 1 obiadu
- 1 kolacji
- ciągłego serwisu kawowego

Wykonawca mógł w tym kryterium otrzymać maksymalnie 50 punktów. Punktacja w ramach kryterium „Cena pobytu” była przyznawana wg formuły:

$$CP = \frac{C_{mp} \times W_1 \times 100}{C_x}$$

C – oznacza liczbę punktów przyznanych danej ofercie w ramach kryterium ceny;

C_{mp} – oznacza minimalną cenę zaoferowaną w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert;

C_x – cena pobytu w rozpatrywanej ofercie;

W_1 – waga 0,5

- 5) CS: cena brutto usługi – wynajem sal – 10% (max 10 pkt): suma ceny wynajmu sal: dla minimum 25 osób oraz 2 sale dla minimum 10 osób za jeden dzień.

Wykonawca mógł w tym kryterium otrzymać maksymalnie 10 punktów. Punktacja w ramach kryterium „Cena sal” była przyznawana wg formuły:

$$CS = \frac{C_{ms} \times W_2 \times 100}{C_x}$$

C – oznacza liczbę punktów przyznanych danej ofercie w ramach kryterium ceny;

C_{ms} – oznacza minimalną cenę wynajmu sal oferowaną w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert;

C_x – cena wynajmu sal w rozpatrywanej ofercie;

W_2 – waga 0,1

3. Ocena poszczególnych ofert:

Z powodu uchybień formalnych w nadesłanych ofertach, co skutkowało odrzuceniem ofert, ocena dwóch ofert nie została przeprowadzona.

Nazwa firmy	Cena wynajmu sal brutto – 10% (max. 10 pkt.)	Cena pobytu brutto – 50% (max. 50 pkt)	Lokalizacja obiektu – 10% (max. 10 pkt)	Atrakcyjność i dostępność przestrzeni wspólnych – 15% (max 15 pkt):	Aspekt społeczny i środowiskowy – 15% (max. 15 pkt):	Suma punktów
Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	10	50	10	15	10	95

VI. KONFLIKT INTERESÓW

W trakcie postępowania nie wystąpił konflikt interesów.

VII. MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

W trakcie postępowania zrezygnowano z dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych ze względu na jednorodny charakter usługi. W naszej ocenie, w przypadku usługi o takim charakterze, dopuszczenie możliwości składania ofert częściowych byłoby nieuzasadnione.

VIII. OŚWIADCZENIA

1. BRAK POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Zamówienie nie zostało udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Na etapie realizacji postępowania Wykonawcy złożyli stosowne oświadczenia.

2. SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU

Wykonawcy, którzy złożyli oferty, spełniają warunki udziału.

IX. INFORMACJA O OSOBACH BIORĄCYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

Postępowanie przygotowała i przeprowadziła Agnieszka Krupa.

X. NAJKORZYSTNIEJSZA OFERTA

Na Zapytanie ofertowe odpowiedziało 3 Wykonawców, 2 oferty odrzucono:

1. Modern Events Magdalena Gęca: na podstawie punktu VI.2 2) c. Zapytania – Wykonawca nie dołączył do oferty załącznika ze zdjęciami, będącego podstawą oceny oferty.
2. UpHOTEL Sp. z o.o.: na podstawie punktu VI.2 2) c. Zapytania – Wykonawca nie dołączył do oferty załącznika ze zdjęciami, będącego podstawą oceny oferty.

Ocenię podlegała jedna oferta, złożona przez: **Central Fund of Immovables Sp. z o.o.**

Zamawiający wybrał tę jedną ofertę, ponieważ spełniła ona wymagania stawiane w zapytaniu ofertowym w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz spełniała warunki zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w zapytaniu.

Ofertę, która została wybrana została złożona przez:

CENTRAL FUND OF IMMOVABLES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Plac Zwycięstwa 2, 90-312 Łódź

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało umieszczone w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

Protokół sporządziła Agnieszka Krupa.



Zamawiający:

Krzysztof Alcer



ZAŁĄCZNIKI:

1. Potwierdzenie upublicznienia Zapytania ofertowego
2. Złożone oferty
3. Oświadczenia o braku powiązań z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, podpisane przez Zamawiającego i osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert (tj. powiązań, o których mowa pkt 2 lit. b).



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OŚWIADCZENIE


o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami

Wybierając ofertę w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **02/KIS2/FISE** na świadczenie kompleksowej obsługi wydarzeń w zakresie zapewnienia pobytu, wyżywienia i dostępu do sal szkoleniowych dla uczestników projektu „Katalizator innowacji społecznych 2”, finansowanego ze środków programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-27 deklaruję, że na 14 kwietnia 2025 r. nie wystąpiły przesłanki dotyczące:

1. uczestniczenia przeze mnie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadania co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika żadnego z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
2. pozostawania przeze mnie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawania we wspólnym pożyciu z żadnym z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ich zastępcami prawnymi lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
3. pozostawania z żadnym z Wykonawców w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Krzysztof Alcer

Osoba upoważniona do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego

14 kwietnia 2025 

data i czytelny podpis



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OŚWIADCZENIE

o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami

Przeprowadzając postępowanie nr **02/KIS2/FISE** na świadczenie kompleksowej obsługi wydarzeń w zakresie zapewnienia pobytu, wyżywienia i dostępu do sal szkoleniowych dla uczestników projektu „Katalizator innowacji społecznych 2”, finansowanego ze środków programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-27 deklaruję, że na 14 kwietnia 2025 r. nie wystąpiły przesłanki dotyczące:

1. uczestniczenia przeze mnie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadania co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika żadnego z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
2. pozostawania przeze mnie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawania we wspólnym pożyciu z żadnym z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, ich zastępcami prawnymi lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych,
3. pozostawania z żadnym z Wykonawców w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Agnieszka Krupa

osoba przygotowująca i przeprowadzająca postępowanie

14 kwietnia 2025 r. Agnieszka Krupa

data i czytelny podpis